

Số: 1041.../TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 09 tháng 07 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4711.../CV

Ngày: 10 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17- DS/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của ông Đặng Văn Lĩnh, bà Liêu Thị Huyền, địa chỉ: số 20 Hồng Phong, thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.299/19/SaigonPA/HS ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sài Gòn- Chi nhánh tại Hà Nội,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 12, (Nay là thửa đất số 68, tờ bản đồ số 40) có diện tích 109m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 770195, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00977/UH do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 08/10/2007 đứng tên ông Đặng Văn Lĩnh.

Tài sản gắn liền với đất: (01) Một ngôi nhà 02 tầng một tum, có đặc điểm tường xây gạch đỏ, mái đổ bê tông, tầng tum mái lợp tôn, có tổng diện tích xây dựng 167,6m<sup>2</sup> (trong đó tầng một xây dựng năm 1995 có diện tích 79,8m<sup>2</sup>, tầng hai có diện tích 60 m<sup>2</sup> và tầng tum có diện tích 27,8 m<sup>2</sup> xây dựng năm 1997); 01 mái vẩy lợp tôn có diện tích 15,3 m<sup>2</sup>; 01 mái chống nóng lợp tôn có diện tích 22m<sup>2</sup>; 01 cửa cổng có 02 trụ cổng xây bằng gạch đỏ với xi măng cát cao 2,4m xây vuông 38cm x 38cm; 01 đoạn tường rào có diện tích 3,9 m<sup>2</sup>; 01 đoạn rào chắn bảo vệ, được xây dựng bằng sắt có diện tích 12,5 m<sup>2</sup>

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất 109m<sup>2</sup> có giá: 1.962.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn).
- Tài sản gắn liền với đất:

+ Một (01) ngôi nhà hai tầng một tum có diện tích xây dựng 167,6m<sup>2</sup> có giá: 208.805.514 đồng (Hai trăm linh tám triệu tám trăm linh lăm nghìn năm trăm mười bốn đồng)

+ Một (01) mái vẩy lợp tôn, có diện tích 15,3m<sup>2</sup> có giá : 1.415.548 đồng (Một triệu bốn trăm mười năm nghìn năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

+ Một (01) mái chống nóng lợp tôn, có diện tích xây dựng 22m<sup>2</sup> có giá: 2.035.429 đồng (Hai triệu không trăm ba mươi năm nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng).

+ Hai (02) trụ cổng có diện tích 0,69 m<sup>2</sup> có giá : 168.324 đồng (Một trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm hai mươi tư đồng)

+ Một (01) đoạn tường rào có diện tích 3,9m<sup>2</sup> có giá: 550.149 đồng (Năm trăm năm mươi nghìn một trăm bốn mươi chín đồng).

+ Một đoạn rào chắn bảo vệ có diện tích 12,5m<sup>2</sup> có giá: 1.375.500 đồng (Một triệu ba trăm bảy mươi năm nghìn năm trăm đồng)

**Giá khởi điểm** (làm tròn số) là: **2.176.350.000** đồng (Hai tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá kể từ ngày đăng thông báo này cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nằm trong khuôn viên UBND huyện Ứng Hòa)

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hồng Diên**